



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare.....<sup>878</sup>...../.....<sup>2021</sup>.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

Incepand cu 01.01.2022 prin plecarea chirasilor vor fi 2 locuințe vacante, construite de Agentia Nationala pentru Locuințe pentru tineri , in vederea inchirierii :

1) **garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.17-** titular de contract domnul Panazan Ilie Cristian , caruia prin HCL.348/25.11.2021 i-a fost aprobata cererea de schimbare a garsonierei, cu un apartament vacant.

2 )**apartamentul cu 2 camere situat pe str.Sinaia nr.2 bl.1 sc.B ap.2-** titular de contract doamna Bercea Ana Corina , care prin adresa nr.18295/15.10.2021, declara ca doreste incetarea contractului de inchiriere incepand cu data de 15.12.2021 intrucat si-a achizitionat o locuinta proprietate personala.

Prin H.C.L. nr.54/25.02.2021, a fost aprobată **Lista de priorități finală pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuințe in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere si Capitolul II- Apartamente .**

Avand in vedere acest aspect, supun spre aprobare proiectul de hotarare privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

INITIATOR:

PRIMAR,  
Gheorghe Roman







**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 378/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 21.393/09.12.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .12.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .12.2021.

Văzând HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, OUG nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. “c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. (1)** Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.8 sc B ap.17, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112385-C1-U17 nr. cad. 112385-C1-U17 cu cote părți comune de 310/10000 din: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, și din teren în suprafață de 700 mp înscris în CF Mediaș nr. 112385 cad. 112385, domnului Florea Cătălin Ioan – domiciliat în Mediaș str. Sondorilor nr. 7A ap. 13, situat pe poziția nr. 8 conform anchetei sociale, cu 48 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

**(2)** Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.01.2022.

**(3)** Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.



**Art.2. (1)** Se aprobă repartizarea apartamentului ANL situat pe str. Sinaia nr. 2 bl.1 sc. B ap.2, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, debara, 2 holuri, balcon, logie și boxă înscris în CF Mediaș nr.104092-C1-U12 nr. cad. 104092-C1-U12 cu cote părți comune de 468/10000 din alte spații comune: 14 holuri, 3 depozite, 1 boxă, 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 2 casa scării, 2 debarale, 2 uscătorii, centrală termică și din teren în suprafață de 479 mp, înscris în CF Mediaș nr. 104092 cad. 104092, domnului Mățărea Gheorghe – domiciliat în Mediaș str. Luncii nr. 1 bl. 2 ap. 17, situat pe poziția nr. 3 cu 72 puncte în anexa nr.2 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul II – Apartamente.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.01.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

**Art.3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 377/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA  
Serviciul Administrare Patrimoniu  
Cadastru si Topometrie  
Compartiment Spatiu Locativ  
Nr.21393/09.12.2021



RAPORT DE SPECIALITATE  
privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin ANL in regim de  
inchiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. <sup>378</sup>...../.....<sup>2021</sup> precum și proiectul de hotărâre nr. <sup>377</sup>...../.....<sup>2021</sup> privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in regim de inchiriere **și ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001, cu modificarile si completartile ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat
- Art.868 alin.2 din Codul civil
- OUG.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte
- Legea nr.24/2000- privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- HG.1174/28.10.2021 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.962/2001, publicata in Monitorul Oficial nr.1043 din 1 noiembrie 2021

**precum și de faptul că:**

Incepand cu data de 01.01.2022 , prin plecarea chiriasilor , vor fi 2 locuinte vacante, construite de Agentia Nationala pentru Locuinte pentru tineri , in vederea inchirierii:

**1) garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.17-** titular de contract domnul Panazan Ilie Cristian , caruia prin HCL.348/25.11.2021 i-a fost aprobata cererea de schimbare a garsonierei, cu un apartament vacant. Domnul Panazan Ilie Cristian nu are restante la plata chiriei conform certificatului fiscal nr.38056/09.12.2021 eliberat de Serviciul Fiscal Local Medias sau la utilitati conform adeverintei nr.104/08.12.2021 eliberata de de Asociatia locatarilor chiriasi „Predeal „ din Medias.

Garsoniera ANL situata pe **str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.17** este compusă din : camera, bucatarie, baie, cămara, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr.112385-C1-U17 nr.cad.112385-C1-U17 cu cote parti comune de 310/10000 din: hol scara, windfang, spatiu depozitare,camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitate si din teren de 700 mp inscris in CF Medias nr.112385 nr.cad.112385 .



**2 )apartamentul cu 2 camere situat pe str.Sinaia nr.2 bl.1 sc.B ap.2-** titular de contract doamna Bercea Ana Corina , care prin adresa nr.18295/15.10.2021, declara ca doreste incetarea contractului de inchiriere incepand cu data de 15.12.2021, intrucat si-a achizitionat o locuinta proprietate personala.Doamna Bercea Ana Corina nu are restante la plata chiriei conform certificatului fiscal nr.37286/02.12.2021 eliberat de Serviciul Fiscal Local Medias sau la utilitati conform adeverintei.eliberata de Asociatia de locatari str.Sinaia nr.2 bl.1 din Medias.

Apartamentul ANL situat pe **str.Sinaia nr.2** bl.1 sc.B ap.2 este compus din : 2 camere, bucatarie, camera , baie, debara, 2 holuri, balcon ,logie si boxa, inscrisa in CF Medias nr.104092-C1-U12 nr.cad.104092-C1-U12 cu cote parti comune de 468/10000 din: alte spatii comune (14 holuri, 3 depozite, 1 boxa, 1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 wc, 2 casa scarii, 2 debarale, 2 uscatorii, centrala termica si din teren de 479 mp inscris in CF Medias nr.104092 nr.cad.104092 .

Prin H.C.L. nr.54/25.02.2021, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere si Anexa nr.2 Capitolul II-Apartamente.

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,- Capitolul I – Garsoniere:

**-Pozitia nr.8**–este detinută de 2 solicitanti de garsoniere ANL, care au obtinut un punctaj egal la stabilirea ordinii pe lista de prioritati mentionata mai sus:

- Florea Catalin Ioan - domiciliata in loc.Medias str.Sondorilor nr.7A ap.13 cu 48 puncte
- Secasan Adrian –domiciliat in Medias str.Greweln nr.10, cu 48 puncte

In Normele metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998 aprobate prin HG.962/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, se prevede ca: „in cazul unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent grava.....”

Avand in vedere prevederile legale mentionate mai sus, Comisia sociala in Procesul verbal nr.523/12.01.2021 a stabilit ca pentru departajarea solicitantilor de locuinta care au acelasi punctaj pe lista de prioritati, sa fie efectuate anchete sociale in vederea stabilirii ordinii de repartizare in functie de situatia locativa a fiecaruia.

Astfel, prin adresa nr.19182/02.11.2021 s-a solicitat Directiei de Asistenta Sociala Medias efectuarea de anchete sociale celor 2 solicitanti de garsoniera,situati pe pozitia nr.8 cu punctaj egal de 48 de puncte, pentru a stabili ordinea in care vor beneficia de repartizarea unei locuinte ANL.

In urma anchetelor sociale efectuate, a rezultat faptul ca domnul Secasan Adrian nu mai doreste o locuinta ANL, fapt confirmat de domnul Secasan si prin adresa nr.20603/24.11.2021.Astfel :

- **Pozitia 8**-domnul Florea Catalin Ioan domiciliat in Medias str.Sondorilor nr.7A ap.13 cu 48 de puncte are ancheta sociala anexata. Prin adresa nr.21283/08.12.2021



domnul Florea Catalin Ioan a reconfirmat ca indeplineste criteriile de acces intr-o garsoniera ANL.

Conform Anexei nr.2 la Lista finală de priorități pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privată a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,- Capitolul II – Apartamente:

**-Pozitia nr.3**–este detinută de 2 solicitanti de apartamente ANL, care au obtinut un punctaj egal la stabilirea ordinii pe lista de prioritati mentionata mai sus:

- Dabacan Daniel - domiciliat in loc.Medias str.1 Decembrie nr.32 ap.76 cu 72 puncte
- Matarea Gheorghe –domiciliat in Medias str.Luncii nr.1 bl.2 ap.17, cu 72 puncte

In Normele metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998 aprobate prin HG.962/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, se prevede ca: „in cazul unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent grava....”

Avand in vedere prevederile legale mentionate mai sus, Comisia sociala in Procesul verbal nr.523/12.01.2021 a stabilit ca pentru departajarea solicitantilor de locuinta care au acelasi punctaj pe lista de prioritati, sa fie efectuate anchete sociale in vederea stabilirii ordinii de repartizare in functie de situatia locativa a fiecaruia.

Astfel, prin adresa nr.15801/07.09.2021 s-a solicitat Directiei de Asistenta Sociala Medias efectuarea de anchete sociale celor 2 solicitanti de apartament,situati pe pozitia nr.3 cu punctaj egal de 72 de puncte, pentru a stabili ordinea in care vor beneficia de repartizarea unei locuinte ANL.

Anchetele sociale au fost efectuate, ulterior, prin adresa nr.20945/03.12.2021 domnul Dabacan Daniel declara ca nu mai indeplineste criteriile de acces in locuinta ANL intrucat nu mai are loc de munca stabil in Municipiul Medias.Astfel :

- **Pozitia 3**-domnul Matarea Gheorghe domiciliat in Medias str.Luncii nr.1 bl.2 ap.17 cu 72 de puncte are ancheta sociala anexata. Prin adresa nr.21043/21.12.2021 domnul Matarea Gheorghe a reconfirmat ca indeplineste criteriile de acces intr-un apartament ANL.

**Avand in vedere cele mentionate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:**

1)Repartizarea garsonierei ANL situata pe **str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.17** compusă din : camera, bucatarie, baie, cămara, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr.112385-C1-U17 nr.cad.112385-C1-U17 cu cote parti comune de 310/10000 din: hol scara, windfang, spatiu depozitare,camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitate si din teren de 700 mp inscris in CF Medias nr.112385 nr.cad.112385 , **domnului Florea Catalin Ioan** domiciliat in Medias str.Sondorilor nr.7A ap.13, situat pe **pozitia 8**-conform anchetei sociale- cu 48 puncte in Anexa nr.1 la HCL.54/2021 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,- **Capitolul I – Garsoniere** .



- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.01.2022**.
- Chiria este stabilită în **anexa nr. 1** la prezentul raport, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chirasului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

2) Repartizarea apartamentului ANL situat pe **str.Sinaia nr.2** bl.1 sc.B ap.2 compus din : 2 camere, bucatarie, camera , baie, debara, 2 holuri, balcon ,logie și boxa, înscrisă în CF Medias nr.104092-C1-U12 nr.cad.104092-C1-U12 cu cote parti comune de 468/10000 din: alte spatii comune (14 holuri, 3 depozite, 1 boxa, 1 adapost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 2 casa scării, 2 debarale, 2 uscătorii, centrala termică și din teren de 479 mp înscris în CF Medias nr.104092 nr.cad.104092, **domnului Matarea Gheorghe** domiciliat în Medias str.Luncii nr.1 bl.2 ap.17, situat pe **poziția 3** - cu 72 puncte în Anexa nr.2 la HCL.54/2021 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2021 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii , proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – **Capitolul II – Apartamente** .

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.01.2022**.
- Chiria este stabilită în **anexa nr. 2** la prezentul raport, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chirasului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa nr. 3 la prezentul raport.

**DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA ,**  
**Arh.sef MIHAELA PAUL**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,**  
**Ing. DOINA OANCEA**



**VIZAT JURIDIC,**  
**DIRECTOR D.A.P.L.**  
**exercitare cu caracter temporar,**  
**GEORGETA CARMEN SABAU**



Intocmit,  
Insp.Elena Bogdan  
2 ex.

